

## FERDİ KREDİ SÖZLEŞMESİ

İdaremiz ile aşağıda adı, soyadı ve adresleri yazılı olan borçlu ve kefiller arasında, müştereken belirlenen şartlarla kredi sözleşmesi akdedilmiştir.

### Madde 1- Taraflar

**a) İdare :** İş bu sözleşme ile kredi ve hibeyi kullandıran Orman Genel Müdürlüğü adına

..... Orman Bölge Müdürlüğüne bağlı ..... Orman İşletme Müdürlüğü

**b) Borçlu :** İdare tarafından kendisine ORKÖY kredisi ve hibe tahsis edilen, bu kredi - hibeyi kullanma yetkisine sahip; ..... İli ..... İlçesi ..... Köyünde oturan ..... T.C. Kimlik No. .... (adı soyadı)

**c) Kefiller :** Bu sözleşmeyi borçlu ile birlikte imzalayan ve bu sözleşmeden doğacak her türlü borçlardan ve yükümlülüklerden borçlu ile birlikte müteselsilen sorumlu olan kişiler;

1-.....İli,.....İlçesi ..... Köyünden T.C. Kimlik No. .... Adı-Soyadı.....

2-.....İli,.....İlçesi ..... Köyünden T.C. Kimlik No. .... Adı-Soyadı.....

### Madde 2- Sözleşme Konusu

İdare tarafından .....(projenin adı) projesinin uygulanmasını desteklemek amacıyla borçlunun satın alacağı malın veya hizmetin finansmanı için bir defada veya kademeli olarak aşağıda miktarı belirtilen kredi ve hibe ödemesi yapılmasıdır.

### Madde 3- Sözleşmenin Kapsamı

Bu sözleşme, İdare tarafından 13 Haziran 2012 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan “*Orman Köylülerinin Kalkındırılmalarının Desteklenmesi Faaliyetlerine İlişkin Yönetmelik* “ kapsamında verilen kredi ve hibeye ilişkin hükümleri içermektedir.

### Madde 4- Yükümlülükler

İdare, bu sözleşme ile borçluya ferdi kredi ile kredi tutarının %.....(yüzde.....) ‘ne hibe sağlamayı kabul eder.

Borçlu, Yönetmelik hükümlerine göre projeyi kendi sorumluluğu altında gerçekleştirmeyi ve bu sözleşme ile verilecek faizli kredi ile hibeyi ve bu krediden kaynaklanan geri ödemeyi kabul ettiğini taahhüt eder.

Borçlu ve kefiller, sözleşmenin tüm ek ve formlarla birlikte bir bütün teşkil ettiğini ve İdare işlemleri ile ilgili mevzuat hükümlerine tabi olduğunu, yapacağı işlemler ile ilgili olarak İdare tarafından kendisinden istenebilecek belgeleri ibraz etmeyi, idareye vermiş olduğu kredi başvuru dilekçesi ve eklerindeki bilgilerin doğru olduğunu kabul ve taahhüt eder.

### Madde 5-Kredi ve Hibenin Kullanılması

a) Kredi tutarı : .....TL

b) Hibe tutarı : .....TL

c) Toplam tutar (a+b) : .....TL. dir.

Borçlu, T.C. Ziraat Bankasında kendi adına hesap açmayı veya açılmış bulunan hesap no. sunu İdareye bildirmeyi kabul eder.

İdare, kredi ve hibe tutarını gerekli iş ve işlemlerin tamamlanmasından sonra borçlunun hesabına bir defada veya kademeli olarak aktaracağını kabul eder.

Borçlu, kredinin geri ödenmesinden tamamen sorumlu olup satın alınacak mal veya hizmet ile ilgili olarak borçlu ile üçüncü kişiler arasında ortaya çıkabilecek uyuşmazlıkların kredinin geri ödenmesine hiçbir şekilde engel olmayacağını kabul eder.

**Madde 6: Kredi Faiz Oranı** Yıllık % ..... ( yüzde..... )

Borçlu, bu sözleşme ile kullanılan krediyi bu maddede belirtilen oranda hesaplanacak kredi faizi ile birlikte geri ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

### Madde 7-Kanuni Faiz

Borçlu, temerrüde düşülmesi halinde borcun muaccel olduğu tarihten başlayarak geri alma tarihine kadar geçen süre için 3095 sayılı Kanun gereğince belirlenen kanuni faizi ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

### Madde 8-Geri Ödeme

Geri Ödenecek Kredi Tutarı : .....TL

Geri ödeme planının bir nüshası imza karşılığı borçluya verilir. Bu tebligat hükmünde sayılır, ayrıca vade tarihinden önce tebligat yapılmaz.

Borçlu, İdare tarafından tahsis edilen krediyi, geri ödeme planına uygun olarak ödemeyi kabul eder.

Geri ödeme planında yazılı vadenin (taksitin son ödeme tarihi) resmi tatil günü olması halinde ödeme, vade tarihini izleyen ilk iş günü mesai bitimine kadar yapar.

Borçlu, vadesinde ödeme yapmaması halinde, İdareye yapmış olduğu mal ve hizmet karşılığındaki alacağından, ORKÖY borcunun mahsup edilmesini kabul ve taahhüt eder.

#### **Madde 9- Geri Ödeme Yeri**

Borçlu, T.C. Kimlik No. sunu beyan ederek ödemeyi T.C. Ziraat Bankası ORKÖY Kurumsal Tahsilat Hesabına yatırmayı beyan ve kabul eder.

#### **Madde 10-Muacceliyet**

Geri ödeme planında gösterilen taksitler vadesinde ödenmediğinde borç muaccel hale gelir.

İdare, borcun rızaen ödenmesi için Yönetmelikte belirtilen hususlar çerçevesinde borçluya 4 aylık ek süre vereceğini, ek süre içinde işlemiş kanuni faizi ile birlikte ödeme yapıldığında borçlu hakkında muacceliyet hükümlerinin uygulanmayacağını ve borçlunun kalan taksitlerine kaldığı yerden devam edeceğini kabul eder.

Borçlu, verilen ek süre sonuna kadar ödeme yapmadığı takdirde bakiye borcun ve hibenin, işleyen kanuni faizleriyle birlikte hakkında icra takibinin başlatılacağını kabul eder.

Borçlu, muaccel olan borcun ve hibenin, muaccel olduğu tarihten başlayarak muaccel olduğu tarihteki kanuni faiz oranı üzerinden geri alma tarihine kadar geçen süre için hesaplanacak kanuni faizi ve diğer masraflarıyla birlikte protesto keşidesine ve herhangi bir mahkemece hüküm alınmasına lüzum kalmadan İdare'ye ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

#### **Madde 11-Müteselsil Kefil/Kefiller**

Bu sözleşmede imzası bulunan kefil/kefiller, borçlunun bu kredi sözleşmesinden dolayı İdareye borçlandığı tutar kadar müteselsil kefil olarak yükümlenirler. Kefalet miktarına, anaparanın faizi, anapara için hesaplanacak kanuni faizi, her türlü masraflar ve vekâlet ücreti vb. ilave edileceğini kabul eder. Kefil/kefillerin sorumluluğu bütün bu hususları kapsar.

#### **Madde 12-Kanuni İkametgâh-Tebliğat Adresleri**

Borçlu, iş bu sözleşmedeki hususların yerine getirilmesi amacıyla İdarece yapılacak her türlü yazışma ve ihtarlar için, aşağıda belirtilen adreslere yapılacak tebligatın geçerli olacağını, bu adrese tebligat yapılamaması halinde Adres Kayıt Sisteminde (AKS) bulunan adrese yapılacak tebligatların kişiye yapılmış sayılacağını, o yerde bulunmasa bile tebligatın iade edilmeyerek Tebligat Kanununun 21. maddesinin uygulanacağını kabul eder.

#### **Madde 13-Vergi, Resim ve Harçlar**

Borçlu, işbu sözleşmenin ve bu nedenle verdiği veya vereceği her türlü teminatlar ve bunlarla ilgili işlemlerin gerektirdiği ve gerektireceği masraflar ile bunlardaki artışların (sigorta prim ve masrafları dâhil) ve halen mevcut veya ileride olabilecek her türlü vergi, resim ve harçlar ve tarh edilecek cezaların sigorta prim ve masrafların ve bunlarda yapılacak değişikliklerin getireceği yükümlülüğün kendisine ait olacağını bunları nakden ve defaten ödeyeceğini kabul ve beyan eder.

#### **Madde 14- Borcun Kapatılması-İpoteğin Kaldırılması ve Teminatın Çözülmesi**

İdare, borçlunun vade tarihinden önce dilediği tarihte kapatabileceğini kabul eder.

Borçlu; hibe destekli kredi kullanıp borcunun tamamını kapattığında, kredi geri ödeme planı süresi tamamlanmadan ikinci bir kredi talebinde bulunamayacağını, kredi geri ödeme planı süresi bitmeden bu sözleşmenin 16 ncı maddesinde belirtilen taahhüt ihlalinin tespiti halinde verilen hibe, taahhüt ihlali tarihinden başlamak üzere kanuni faizi ile birlikte geri ödeyeceğini ve işletmenin kontrolü yapıldıktan sonra ipoteğin kaldırılacağını ve teminatlarının çözüleceğini kabul eder. Taraflar, proje uygulama süresinin sözleşmenin taraflarca imzalandığı tarihten başladığını ve süresinin (*proje için belirlenen vade*) ..... yıl olduğunu kabul eder.

#### **Madde 15- İşletmenin Kontrolü**

Borçlu, kredi borcunu önceden kapatmış olsa bile kredi geri ödeme planı süresi sonuna kadar İdare tarafından işletmesinde yılda en az bir defa yapılacak kontrole izin vereceğini kabul ve taahhüt eder.

#### **Madde 16- Taahhüt İhlali**

##### **a)Yatırım Döneminde Taahhüt İhlali**

Borçlu, Genel Müdürlükçe onaylanmış plan ve projeye uyulmamasının taahhüt ihlali olduğunu, ihlalin tespiti halinde aykırı durumların (90) doksan gün içinde düzeltilmesi için İdare tarafından tebligat yapılacağını, bu sürenin sonunda uyarılan hususların yerine getirilmediği anlaşıldığında bakiye borcun muaccel hale geleceğini, kredi ve hibenin verildiği tarihten itibaren geri alma tarihindeki kanuni faizi ile birlikte geri alınacağını kabul eder.

b)İşletme Döneminde Taahhüt İhlali

Borçlu, kredi ile edinilen taşınır ve taşınmaz malların amacına uygun kullanılmaması, Genel Müdürlükten izin alınmaksızın kiraya verilmesi, devredilmesi, satılması ve sözleşmede belirtilen hükümlere uyulmamasının taahhüt ihlâli olduğunu, ihlâlin tespiti halinde aykırı durumların (90) doksan gün içinde düzeltilmesinin İdare tarafından isteneceğini, verilen sürenin sonunda uyarılan hususların yerine getirilmediği anlaşıldığında bakiye borcun ve hibenin tebligat tarihinde muaccel hale geleceğini ve tebligat tarihinden itibaren geri alma tarihindeki kanuni faizi ile birlikte geri alınacağını kabul eder.

**Madde 17- Uyuşmazlıkların halli**

Taraflar, işbu sözleşmeden doğacak her türlü anlaşmazlıkta tarafların *bulunduğu yere en yakın* mahkeme ve icra dairelerinin yetkili olduğunu kabul ve beyan eder.

**Madde 18-Yürürlük Tarihi ve Süresi**

Taraflar arasında düzenlenen 18 ( onsekiz ) madde ve eklerinden oluşan işbu sözleşme, imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve proje için belirlenen kredi geri ödeme planı süresi sonuna kadar geçerlidir..../...../20..

**EKLER:**

- 1-Borçluya ait T.C. Kimlik fotokopisi
- 2-Kefillere ait T.C. Kimlik fotokopisi
- 3-Kefillerin eşine ait Muvafakatname

**TARAFLAR  
BORÇLU İDARE**

**İmza**

**Adı-Soyadı *Orman İşletme Müdürü***

**T.C. Kimlik No -OKS No. Adresi-Tel No 4**

**MÜŞTEREK BORÇLU VE MÜTESELSİL KEFİLLER**

**İmza**

Adı-Soyadı

T.C. Kimlik No:

Adresi Tel No.

Evli değilim

Adı-Soyadı

T.C. Kimlik No

Adresi - Tel. No.

Evli değilim

Evliyim (Eşimin yazılı muvafakati ektedir)

Evliyim (Eşimin yazılı muvafakati ektedir)

İdareden kullanılacak kredi ve hibe ile ilgili olarak tarafımızca yapılması gereken işler ve yapacağımız geri ödemeler hakkında bilgi verildiğini kabul ve beyan ederiz.

**KEFİLLERE AİT EŞ MUVAFAKATNAMESİ**

**..... ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNE**

Eşim (kefilin adı-soyadı) ..... 'nın , borçlu ..... (adı-soyadı) ile alacaklı İdareniz arasında .../.../ 201... tarihinde akdedilecek olan ..... kredi sözleşmesindeki .....TL tutar kadar kefil olmasına/sözleşmeyi müteselsil borçlu olarak imzalamasına muvafakat ettiğimi beyan ve kabul ederim. .../.../ 201..

İmza

Muvafakat Eden Eşin T.C. Kimlik No. - Adı – Soyadı

Huzurumuzda imzalanmıştır. .../.../ 201..

Şahit

İdare Yetkilisi

